

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas una por la que conste el Contrato de Constitución de Derecho de Servidumbre (en adelante, el “Contrato”) que celebran:

- **Nader Dan Hamideh Hamideh** identificado con DNI N° 46073969, la sociedad conyugal conformada por **Jorge José Ramón Simon Kassis** identificado con DNI N° 09376039 y **Úrsula Abusada Jamiss** identificada con DNI N° 09376039; el Sr. **Sandro Simón Zúñiga Alvarez** identificado con DNI N° 25596167, de estado civil casado bajo régimen de separación de patrimonios, **Omar Hamideh Dan** identificado con DNI N° 06627371, **Najat Hamideh Hamideh de Hamideh** identificada con DNI N° 06635087, la sociedad conyugal conformada por **Fadel Hamideh Hamideh Hamideh** identificado con DNI N° 07927456 y **Rebbie Hamideh Arce** identificada con DNI N° 07811064; y la sociedad conyugal conformada por **Tayssir Issat Hamideh Arce** identificado con DNI N° 07837067 y **Laila Eissa Haj Abdelmajid Hamideh de Hamideh** identificada con DNI N° 07837066; todos con domicilio común para estos efectos en Av. Paseo de la Republica N°3195 Oficina 301 Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima (en adelante los “**PROPIETARIOS**”); y, de la otra parte:
- **TUBOS SURF SCHOOL S.A.C.**, con Registro Único de Contribuyente No. 20517623807, con domicilio en Calle Huaura N° 126, Orrantia del Mar, distrito de San Isidro, provincia de Lima, departamento de Lima, representada por el señor Enrique Martín Baca Arbulú, identificado con DNI N° 16592515, según poder inscrito en la Partida No. 12082173 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en adelante, “**TUBOS**”).

Cada vez que en el Contrato se desee hacer referencia, de manera conjunta, a los **PROPIETARIOS** y a **TUBOS**, se les denominará a ambos como las “Partes”.

El Contrato es celebrado por las Partes de acuerdo con los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- 1.1 Los **PROPIETARIOS** son titulares de los inmuebles denominados Lotes 59, 61, 63 65 y 68, del distrito de Punta Negra, provincia y departamento de Lima, que forman parte de de la Lotización Pampas de Jawai, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo y Cruz de Hueso, y que corren inscritos en las siguientes partidas Registrales:
 - a. Lotes 59, 61,63 y 65, forman parte de la Partida Registral N° 46624564 del Registro de Predios de Lima; y,
 - b. Lote 68, forma parte de la Partida Registral N° 46624572, del Registral de Predios de Lima.
- 1.2 **TUBOS** es propietario del inmueble denominado Sección 226, ubicado a la altura del Km. 39.5 de la Carretera Panamericana Sur, en el Distrito de Punta Negra, Provincia y Departamento de Lima, el cual corre inscrito en la Partida N° 14407070 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, el mismo que fue independizado de la misma Lotización Pampas de Jawai, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo y Cruz de Hueso

- 1.3 **TUBOS** tiene interés en adquirir un derecho de servidumbre de paso y tránsito sobre un área de 44,107.89 metros cuadrados sobre los Lotes antes indicados conforme se detalla en el Plano y Memoria Descriptiva adjunto como Anexo 1 de este Contrato y que coincide la sección vial proyectada y aprobada por la Municipalidad Distrital de Punta Negra en merito al Planeamiento Integral aprobado mediante la Resolución Gerencial 043-2018-GDU/MDPN de fecha 18 diciembre 2018 inscrita en el asiento B00002 de la Partida N°14530849, esto con la finalidad de poder gozar de acceso libre e irrestricto por la ruta carrozable que sigue hasta el hasta la Sección 226 (en adelante denominada, la “Servidumbre”). La única limitación al libre tránsito podrá ser por medidas de seguridad que se establezcan entre las Partes a fin de mantener la custodia de la zona.
- 1.4 **TUBOS** se obliga a ceder el tramo de la servidumbre de paso en favor de la sección de la vía publica antes citada, en los procesos de Recepción de Obras de Habilitación Urbana que cada uno de los propietarios efectúe a lo largo del frente de sus respectivos predios.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

- 2.1. Por medio del presente documento, los **PROPIETARIOS** constituyen a favor de **TUBOS** la servidumbre señalada en el numeral 1.3. anterior (la “Servidumbre”). El área, linderos y medidas perimétricas de la Servidumbre se encuentran detallados en el Anexo No. 1 del presente Contrato.
- 2.2. Las Partes acuerdan que la constitución de la Servidumbre a favor de **TUBOS** surtirá efectos de acuerdo con lo señalado en la cláusula tercera siguiente del presente Contrato.
- 2.2. Las Partes dejan expresa constancia de que la Servidumbre que se constituye en mérito del presente Contrato tiene como objeto principal permitir que **TUBOS** utilice la Servidumbre para fines de acceso a la Sección 226.

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO

Las Partes acuerdan que la Servidumbre que se constituye por el presente Contrato es perpetua y se contará desde la fecha de suscripción del Contrato.

CLÁUSULA CUARTA: CONTRAPRESTACIÓN

Las Partes establecen que la Servidumbre será a título gratuito, no existiendo contraprestación alguna por el derecho que se constituye.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- 5.1. La Servidumbre confiere a las Partes los siguientes derechos y obligaciones:
- a) Los **PROPIETARIOS** autorizan el ingreso a la Servidumbre sobre los Lotes de su propiedad para fines de paso y circulación sobre la vía carrozable proyectada y aprobada, por parte del personal de **TUBOS** y terceros autorizados por este último, quienes podrán realizar en el área de la Servidumbre todos los trabajos que requieran o estimen convenientes para mejorar la trocha carrozable en las oportunidades que consideren convenientes, sin reserva ni limitación alguna y previa coordinación con los **PROPIETARIOS**.

- b) Los **PROPIETARIOS** autorizan a **TUBOS** a remover todo lo que obstruya o perturbe sus actividades, incluyendo, entre otras, el cortar, limpiar y remover árboles, matas o vegetación silvestre, cultivos, plantaciones, edificaciones, instalaciones y cualquier otro material, sustancia, estructura, cable, equipo, vehículo, herramienta o aparato de cualquier clase, existente en el área de la Servidumbre. **TUBOS** podrá ejercer este derecho en coordinación con los **PROPIETARIOS** en el momento en que se establezca ejecutar la obra para la liberación del trazado de la vía de acceso aprobada.
- c) **TUBOS** podrá cercar y limitar el acceso al área de Servidumbre durante cualquier evento en que considere razonablemente necesario adoptar tal medida por razones de seguridad.
- d) Los **PROPIETARIOS** y **TUBOS** tomarán las precauciones necesarias para evitar el acceso de terceros al área de Servidumbre, responsabilizándose por la seguridad de estos.
- 5.2. **TUBOS** podrá realizar las actividades y ejercer los derechos previstos en el presente Contrato directamente o a través de terceros. Ello, sin que la presente relación sea limitativa, incluye a sus subsidiarias y vinculadas, sus contratistas y subcontratistas y los funcionarios, directores, administradores, gerentes, empleados y trabajadores.
- 5.3. Los **PROPIETARIOS** se obligan a no realizar actos que perturben, enerven, afecten, limiten o restrinjan las actividades de **TUBOS** en el área de la Servidumbre.
- 5.4. Los **PROPIETARIOS** se comprometen a informar acerca de la Servidumbre a los terceros con los que fuere a realizar cualquier acto o contrato que implique la transferencia, el arrendamiento, cesión en uso, usufructo, derecho de superficie, imposición de gravámenes o cualquier otro acto relacionado con un derecho real o personal sobre el Inmueble, proporcionándoles copia del Contrato, así como a establecer en dichos actos o contratos que dichos terceros están obligados a respetar la Servidumbre y a dar cumplimiento a lo establecido en el presente Contrato, en todo cuanto les sea aplicable.
- 5.5. Sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 5.4 anterior, queda entendido que la Servidumbre que se constituye en virtud del presente Contrato es inseparable del Inmueble y subsistirá a pesar de que se produzca cualquier transferencia de dominio del Inmueble, sujetando a cualquier futuro propietario o poseionario a las obligaciones y demás estipulaciones contenidas en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS

Todos los tributos que graven el Contrato, así como los gastos notariales y derechos registrales correspondientes serán cubiertos por **TUBOS**.

CLÁUSULA SÉPTIMA: LEY APLICABLE

El presente Contrato ha sido negociado, redactado y suscrito con arreglo a las normas legales de la República del Perú y su contenido, ejecución y las demás consecuencias que de él se originen o resulten se registrarán por las normas legales de derecho interno de la República del Perú.

CLÁUSULA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier discrepancia o controversia que pudiera suscitarse entre las Partes durante la ejecución del presente Contrato, se solucionará en lo posible, mediante trato directo y de acuerdo con el principio de buena fe que inspira a las Partes a su suscripción, en un plazo máximo de quince (15) días hábiles contados desde la primera notificación escrita en ese sentido. Si transcurrido dicho plazo las Partes no llegaran a un acuerdo cualquiera de ellas podrá acudir a las instancias judiciales pertinentes, renunciando al fuero de sus domicilios y sometiéndose a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de Lima.

CLÁUSULA NOVENA: CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

Las Partes acuerdan que **TUBOS** podrá transferir o ceder su posición contractual en el presente Contrato, así como los derechos u obligaciones que de él emanan, a empresas vinculadas y/o afiliadas, sin necesidad de previo consentimiento por escrito del **PROPIETARIO**, debiendo **TUBOS** comunicar a los **PROPIETARIOS** la transferencia o la cesión de su posición en el Contrato por medio escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

- 10.1 Todas las notificaciones y comunicaciones que se cursen las Partes bajo el presente Contrato deberán constar por escrito y ser entregadas en las direcciones que se indican en la introducción del mismo.
- 10.2 Cualquiera de las Partes puede establecer una nueva dirección para la recepción de notificaciones y comunicaciones, debiendo comunicarlo a la otra parte, por medio escrito, dentro de un plazo de cinco (5) días calendario, surtiendo efectos para la otra parte a partir de la recepción de dicha comunicación.
- 10.3 Cualquier notificación o comunicación se considerará entregada y conocida en la fecha de recepción de la misma.

Agregue Usted, señor Notario Público, la introducción, la conclusión y las demás cláusulas de ley en la escritura pública que esta minuta de Contrato de Constitución de Derecho de Servidumbre origine, cuidando de remitir los partes para su inscripción en el Registro de Predios de Lima.

Hecho y suscrito en Lima a los 25 días del mes noviembre del año 2020.

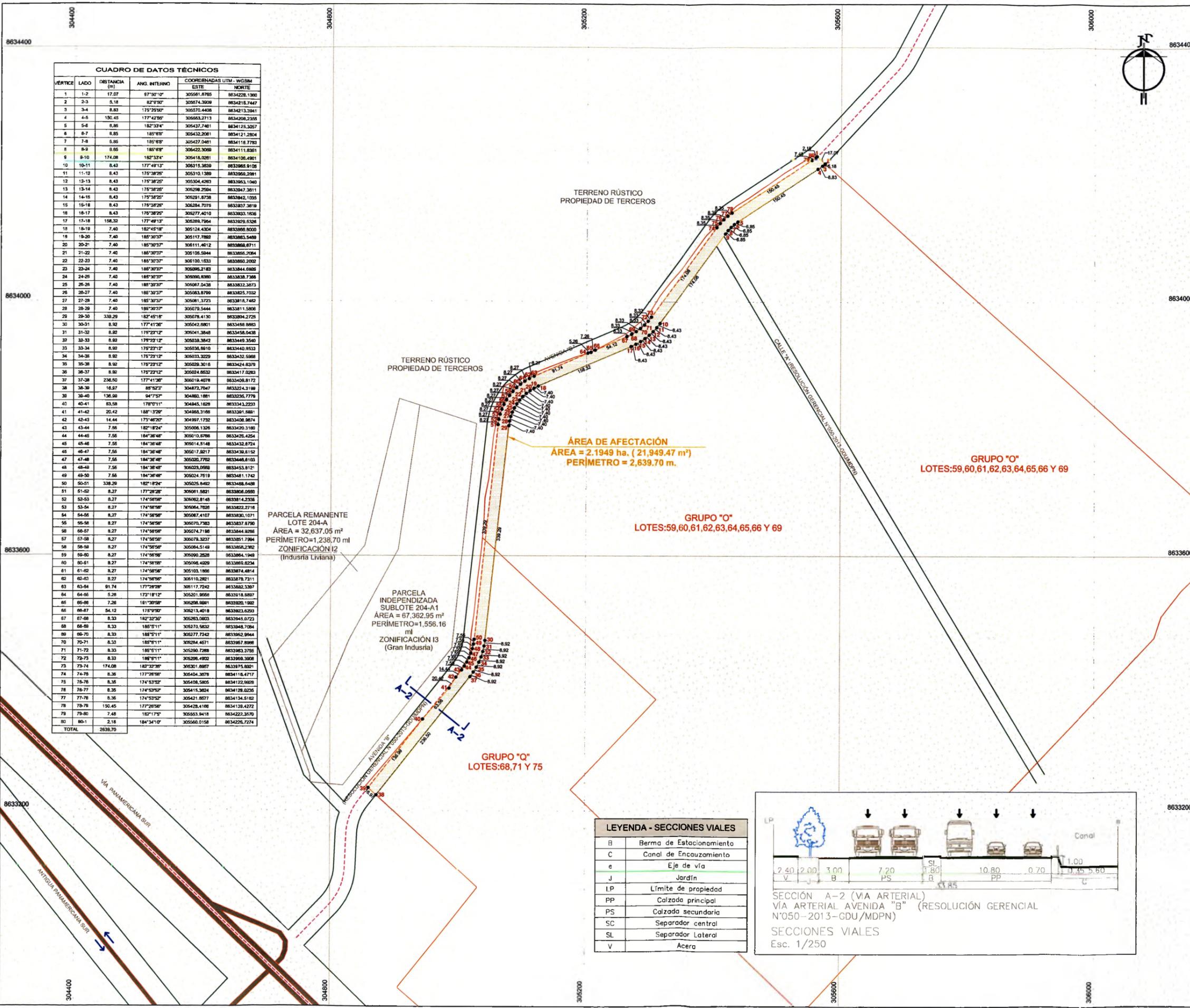
Por los Propietarios:

Por TUBOS:

Enrique Martín Baca Arbulú
DNI No. 16592515

ANEXO I

Plano del área de Servidumbre



| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|--------------|-------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 | COMENTE |
| 1 | 1-2 | 17.07 | 87°30'10" | 305581.8765 | 8634228.1380 |
| 2 | 2-3 | 5.18 | 82°58'00" | 305674.3009 | 8634218.7447 |
| 3 | 3-4 | 8.83 | 175°29'30" | 305570.4408 | 8634213.5841 |
| 4 | 4-5 | 150.45 | 177°42'50" | 305663.2713 | 8634208.2305 |
| 5 | 5-6 | 8.86 | 182°33'4" | 305427.7461 | 8634125.3057 |
| 6 | 6-7 | 8.85 | 185°08'8" | 305432.2061 | 8634121.2804 |
| 7 | 7-8 | 8.85 | 185°08'8" | 305427.0461 | 8634118.7783 |
| 8 | 8-9 | 8.85 | 185°08'8" | 305422.3068 | 8634111.8361 |
| 9 | 9-10 | 174.08 | 182°33'4" | 305418.0261 | 8634106.4981 |
| 10 | 10-11 | 8.43 | 177°49'13" | 305315.3630 | 8633985.9108 |
| 11 | 11-12 | 8.43 | 175°38'25" | 305310.1380 | 8633960.2881 |
| 12 | 12-13 | 8.43 | 175°38'25" | 305304.4263 | 8633953.1040 |
| 13 | 13-14 | 8.43 | 175°38'25" | 305298.2584 | 8633947.3811 |
| 14 | 14-15 | 8.43 | 175°38'25" | 305291.8738 | 8633942.1035 |
| 15 | 15-16 | 8.43 | 175°38'25" | 305284.7075 | 8633937.3919 |
| 16 | 16-17 | 8.43 | 175°38'25" | 305277.4510 | 8633933.1635 |
| 17 | 17-18 | 158.32 | 177°49'13" | 305269.7564 | 8633929.8328 |
| 18 | 18-19 | 7.40 | 182°45'18" | 305124.4324 | 8633898.8000 |
| 19 | 19-20 | 7.40 | 185°30'33" | 305117.7823 | 8633883.5489 |
| 20 | 20-21 | 7.40 | 185°30'33" | 305111.4012 | 8633868.8711 |
| 21 | 21-22 | 7.40 | 185°30'33" | 305105.5944 | 8633854.2084 |
| 22 | 22-23 | 7.40 | 185°30'33" | 305100.1833 | 8633840.2002 |
| 23 | 23-24 | 7.40 | 185°30'33" | 305094.2183 | 8633826.4908 |
| 24 | 24-25 | 7.40 | 185°30'33" | 305088.6360 | 8633813.7388 |
| 25 | 25-26 | 7.40 | 185°30'33" | 305083.2438 | 8633801.2473 |
| 26 | 26-27 | 7.40 | 185°30'33" | 305078.0708 | 8633789.7032 |
| 27 | 27-28 | 7.40 | 185°30'33" | 305073.1273 | 8633778.7482 |
| 28 | 28-29 | 7.40 | 185°30'33" | 305068.5444 | 8633768.1508 |
| 29 | 29-30 | 339.29 | 182°45'18" | 305078.4130 | 8633804.2728 |
| 30 | 30-31 | 8.92 | 177°41'36" | 305042.8801 | 8633468.8883 |
| 31 | 31-32 | 8.92 | 175°22'12" | 305041.3848 | 8633458.0438 |
| 32 | 32-33 | 8.92 | 175°22'12" | 305039.3842 | 8633449.3540 |
| 33 | 33-34 | 8.92 | 175°22'12" | 305037.3810 | 8633440.9533 |
| 34 | 34-35 | 8.92 | 175°22'12" | 305035.3829 | 8633432.5988 |
| 35 | 35-36 | 8.92 | 175°22'12" | 305033.3818 | 8633424.8378 |
| 36 | 36-37 | 8.92 | 175°22'12" | 305031.3832 | 8633417.0283 |
| 37 | 37-38 | 236.50 | 177°41'36" | 305019.4078 | 8633408.8172 |
| 38 | 38-39 | 16.87 | 88°32'3" | 304872.7047 | 8633224.3189 |
| 39 | 39-40 | 126.08 | 94°7'53" | 304880.1881 | 8633235.7779 |
| 40 | 40-41 | 83.58 | 178°0'11" | 304865.1629 | 8633243.2223 |
| 41 | 41-42 | 20.42 | 188°1'32" | 304868.3168 | 8633261.8881 |
| 42 | 42-43 | 14.44 | 173°48'20" | 304997.1732 | 8633408.8674 |
| 43 | 43-44 | 7.56 | 182°1'24" | 305006.1328 | 8633420.3180 |
| 44 | 44-45 | 7.56 | 184°38'48" | 305010.6788 | 8633426.4254 |
| 45 | 45-46 | 7.56 | 184°38'48" | 305014.8148 | 8633432.8724 |
| 46 | 46-47 | 7.56 | 184°38'48" | 305017.8217 | 8633439.6152 |
| 47 | 47-48 | 7.56 | 184°38'48" | 305020.7782 | 8633446.8103 |
| 48 | 48-49 | 7.56 | 184°38'48" | 305023.6988 | 8633453.8121 |
| 49 | 49-50 | 7.56 | 184°38'48" | 305026.5819 | 8633461.1742 |
| 50 | 50-51 | 338.29 | 182°1'24" | 305025.6482 | 8633468.6488 |
| 51 | 51-52 | 8.27 | 177°28'28" | 305081.5821 | 8633808.0589 |
| 52 | 52-53 | 8.27 | 174°58'58" | 305082.8148 | 8633814.2338 |
| 53 | 53-54 | 8.27 | 174°58'58" | 305084.3828 | 8633822.2719 |
| 54 | 54-55 | 8.27 | 174°58'58" | 305087.4107 | 8633830.1071 |
| 55 | 55-56 | 8.27 | 174°58'58" | 305070.7383 | 8633837.8790 |
| 56 | 56-57 | 8.27 | 174°58'58" | 305074.7198 | 8633844.8286 |
| 57 | 57-58 | 8.27 | 174°58'58" | 305078.5237 | 8633851.7984 |
| 58 | 58-59 | 8.27 | 174°58'58" | 305084.5149 | 8633868.2382 |
| 59 | 59-60 | 8.27 | 174°58'58" | 305090.2828 | 8633884.1949 |
| 60 | 60-61 | 8.27 | 174°58'58" | 305096.4829 | 8633899.8234 |
| 61 | 61-62 | 8.27 | 174°58'58" | 305103.1808 | 8633914.4814 |
| 62 | 62-63 | 8.27 | 174°58'58" | 305110.2821 | 8633928.7311 |
| 63 | 63-64 | 91.74 | 177°28'28" | 305117.7242 | 8633942.3367 |
| 64 | 64-65 | 5.28 | 173°18'12" | 305201.9556 | 8633918.8887 |
| 65 | 65-66 | 7.28 | 161°30'58" | 305208.8681 | 8633920.1882 |
| 66 | 66-67 | 54.12 | 175°9'50" | 305213.4018 | 8633923.6283 |
| 67 | 67-68 | 8.33 | 182°32'30" | 305283.0803 | 8633945.0723 |
| 68 | 68-69 | 8.33 | 185°5'11" | 305270.5832 | 8633948.7084 |
| 69 | 69-70 | 8.33 | 185°5'11" | 305277.7242 | 8633962.8644 |
| 70 | 70-71 | 8.33 | 185°5'11" | 305284.4671 | 8633967.8988 |
| 71 | 71-72 | 8.33 | 185°5'11" | 305290.7988 | 8633973.3785 |
| 72 | 72-73 | 8.33 | 185°5'11" | 305296.8902 | 8633980.3903 |
| 73 | 73-74 | 174.08 | 183°32'30" | 305301.8887 | 8633975.8201 |
| 74 | 74-75 | 8.36 | 177°28'28" | 305404.3878 | 8634118.4777 |
| 75 | 75-76 | 8.36 | 174°53'52" | 305408.5805 | 8634122.9829 |
| 76 | 76-77 | 8.36 | 174°53'52" | 305415.3824 | 8634128.0258 |
| 77 | 77-78 | 8.36 | 174°53'52" | 305421.8877 | 8634134.5182 |
| 78 | 78-79 | 150.45 | 177°42'50" | 305428.4188 | 8634139.4272 |
| 79 | 79-80 | 7.48 | 182°1'24" | 305583.8418 | 8634222.3870 |
| 80 | 80-1 | 2.18 | 184°34'10" | 305580.0158 | 8634226.7274 |
| TOTAL | | 2638.70 | | | |



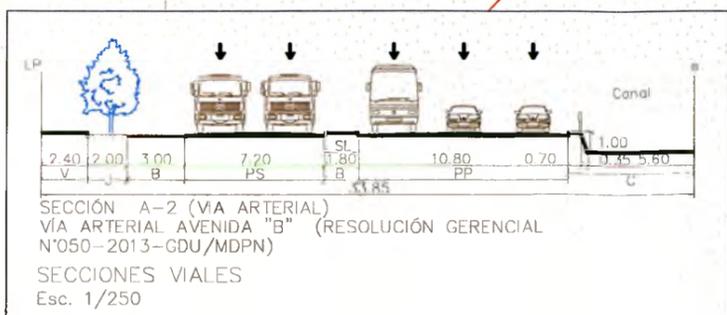
| DATOS GENERALES | | | |
|---|---------------|-----------|-----------|
| ÁREA DE AFECTACIÓN | | | |
| TITULAR | PERÍMETRO (m) | ÁREA (m²) | ÁREA (ha) |
| PROPIETARIOS DE LOS LOTES DEL GRUPO "Q" Y "O" | 2,639.70 | 21,949.47 | 2.1949 |

[Handwritten signatures and stamps]

JOSE ANTONIO VILLANUEVA CACEDA
INGENIERO AGRICOLA
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 83362

| LEYENDA | |
|---------------------|----------|
| PREDIO SIRVENTE | [Symbol] |
| ÁREA DE AFECTACIÓN | [Symbol] |
| PREDIOS COLINDANTES | [Symbol] |
| EJE DE VÍA | [Symbol] |
| RED VIAL NACIONAL | [Symbol] |
| RED VIAL VECINAL | [Symbol] |

| LEYENDA - SECCIONES VIALES | |
|----------------------------|--------------------------|
| B | Berma de Estacionamiento |
| C | Canal de Encauzamiento |
| e | Eje de vía |
| J | Jardín |
| LP | Límite de propiedad |
| PP | Calzada principal |
| PS | Calzada secundaria |
| SC | Separador central |
| SL | Separador Lateral |
| V | Acera |



| PLANO: ÁREA DE AFECTACIÓN DE LA VIA PÚBLICA SOBRE LOS LOTES DE LA AGRUPACIÓN "Q" Y "O" (PERIMÉTRICO) | | | |
|--|---------------------------------------|--------|----------------|
| TITULARES: PROPIETARIOS DE LOS LOTES DEL GRUPO "Q" Y "O" | | | |
| DPTO: | LIMA | PROV: | LIMA |
| DIST: | PUNTA NEGRA | | |
| DATUM: | Coordenadas UTM - WGS84 - Zona 18 SUR | | |
| ESCALA: | 1/4,000 | FECHA: | NOVIEMBRE 2020 |
| ELABORADO POR: | | | |
| N° DE PLANO: | PLA-00019-ELBPL2-M&A-2020 | REV: | 0 / 1/1 |
| REVISIONES | | | |
| N° | DESCRIPCIÓN | LEGAL | TÉCNICO |
| 1 | PLANO PERMISIVO | | |
| | | LEGAL | TÉCNICO |
| | | E.S.P. | A.V.C. |
| | | | 20/11/2020 |

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 | |
|---------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| | | | | ESTE | NORTE |
| 16 | 16-17 | 8.43 | 175°38'25" | 305277.4010 | 8633933.1635 |
| 17 | 17-18 | 158.32 | 177°49'13" | 305269.7964 | 8633929.5326 |
| 18 | 18-19 | 7.40 | 182°45'18" | 305124.4304 | 8633866.8000 |
| 19 | 19-20 | 7.40 | 185°30'37" | 305117.7892 | 8633863.5469 |
| 20 | 20-21 | 7.40 | 185°30'37" | 305111.4912 | 8633859.6711 |
| 21 | 21-22 | 7.40 | 185°30'37" | 305105.5944 | 8633855.2084 |
| 22 | 22-23 | 7.40 | 185°30'37" | 305100.1533 | 8633850.2002 |
| 23 | 23-24 | 7.40 | 185°30'37" | 305095.2183 | 8633844.6926 |
| 24 | 24-25 | 7.40 | 185°30'37" | 305090.8350 | 8633838.7366 |
| 25 | 25-26 | 7.40 | 185°30'37" | 305087.0438 | 8633832.3873 |
| 26 | 26-27 | 7.40 | 185°30'37" | 305083.8799 | 8633825.7032 |
| 27 | 27-28 | 7.40 | 185°30'37" | 305081.3723 | 8633818.7462 |
| 28 | 28-29 | 7.40 | 185°30'37" | 305079.5444 | 8633811.5806 |
| 29 | 29-30 | 339.29 | 182°45'18" | 305078.4130 | 8633804.2725 |
| 30 | 30-31 | 8.92 | 177°41'36" | 305042.6801 | 8633466.8663 |
| 31 | 31-32 | 8.92 | 175°23'12" | 305041.3848 | 8633458.0438 |
| 32 | 32-33 | 8.92 | 175°23'12" | 305039.3842 | 8633449.3540 |
| 33 | 33-34 | 8.92 | 175°23'12" | 305036.6910 | 8633440.8533 |
| 34 | 34-35 | 8.92 | 175°23'12" | 305033.3229 | 8633432.5968 |
| 35 | 35-36 | 8.92 | 175°23'12" | 305029.3016 | 8633424.6379 |
| 36 | 36-37 | 8.92 | 175°23'12" | 305024.6532 | 8633417.0283 |
| 37 | 37-38 | 236.50 | 177°41'36" | 305019.4078 | 8633409.8172 |

SUR: El lindero colinda con un terreno rústico Propiedad de Terceros; conformado por una línea recta, desde el vértice 38 hasta el vértice 39, con una distancia de 16.97 m, con la siguiente descripción:

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 | |
|---------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| | | | | ESTE | NORTE |
| 38 | 38-39 | 16.97 | 85°52'3" | 304872.7047 | 8633224.3199 |

OESTE: El lindero colinda con un terreno rústico Propiedad de Terceros; conformado por una línea quebrada de 42 tramos, desde el vértice 39 hasta el vértice 1 con una distancia total de 1,302.76 m, con la siguiente descripción:

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 | |
|---------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| | | | | ESTE | NORTE |
| 39 | 39-40 | 136.99 | 94°7'57" | 304860.1881 | 8633235.7779 |
| 40 | 40-41 | 63.58 | 178°0'11" | 304945.1628 | 8633343.2233 |
| 41 | 41-42 | 20.42 | 188°13'29" | 304986.3166 | 8633391.6881 |
| 42 | 42-43 | 14.44 | 173°46'20" | 304997.1732 | 8633408.9874 |
| 43 | 43-44 | 7.55 | 182°18'24" | 305006.1326 | 8633420.3160 |
| 44 | 44-45 | 7.55 | 184°36'48" | 305010.5766 | 8633426.4254 |
| 45 | 45-46 | 7.55 | 184°36'48" | 305014.5148 | 8633432.8724 |
| 46 | 46-47 | 7.55 | 184°36'48" | 305017.9217 | 8633439.6152 |
| 47 | 47-48 | 7.55 | 184°36'48" | 305020.7752 | 8633446.6103 |
| 48 | 48-49 | 7.55 | 184°36'48" | 305023.0569 | 8633453.8121 |
| 49 | 49-50 | 7.55 | 184°36'48" | 305024.7519 | 8633461.1742 |
| 50 | 50-51 | 339.29 | 182°18'24" | 305025.8492 | 8633468.6488 |
| 51 | 51-52 | 8.27 | 177°28'28" | 305061.5821 | 8633806.0550 |
| 52 | 52-53 | 8.27 | 174°56'56" | 305062.8148 | 8633814.2335 |
| 53 | 53-54 | 8.27 | 174°56'56" | 305064.7626 | 8633822.2716 |