

MEMORIA DESCRIPTIVA
SECCION 226 - REMANENTE

1.- Propietarios:

TUBOS SURF SCHOOL S.A.C.

2.- Plano:

Perimétrico P-02, escala 1/10,000

3.- Ubicación:

El predio denominado “**SECCION 226 - REMANENTE**”, del Registro de Predios de Lima, se encuentra ubicado a la altura del Km. 39.350 de la carretera Panamericana Sur, Pampas de San Bartolo, en el distrito de Punta Negra, Provincia y Departamento de Lima.

4.- Linderos y medidas perimétricas:

•**Por el Norte (Frente):** Con propiedad de terceros, con 14 tramos quebrados desde el A al O con un total de 1353.52 metros lineales, y el siguiente detalle: A-B de 92.81 ml, B-C de 139.36 ml, C-D de 69.04 ml, D-E de 201.17 ml, E-F de 105.20 ml, F-G de 230.68 ml, G-H de 42.25 ml, H-I de 108.94 ml, I-J 34.80 ml, J-K de 121.93 ml, K-L de 100.76 ml, L-M de 61.18 ml, M-N de 29.08 ml, N-O de 16.32 ml.

•**Por el Este (Izquierda):** Con propiedad de terceros, con un tramo recto O-P con 411.81 metros lineales.

•**Por el Oeste (Derecha):** Con propiedad de terceros, con seis tramos quebrados desde el Q al A con un total de 1412.99 metros lineales, y el siguiente detalle: 3-2 de 547.85 ml, 2-1 de 221.98 ml, 1-T de 262.19 ml, T-U de 246.13 ml, U-V de 98.77 ml, V-A de 36.07 ml.

•**Por el Sur (Fondo):** Con propiedad de terceros, con un tramo recto P-3 con 680.72 metros lineales.

5.- Area y perímetro:

El predio encierra dentro de sus linderos un área de 675, 257.47 m². y un perímetro de 3859.04 metros lineales.

6.- Cartografía:

Se tomó como referencia cartográfica información del Instituto Geográfico Nacional - IGN, Sistema de Proyección UTM, Datum WGS84, Zona 18S.